

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun-zenbakia: **54**
Nork aurkeztu du: **Erandioko Udalak**
Aurkezpen data: **2022/02/09**

Sugerencia N°: **54**
Presentada por: **Ayuntamiento de Erandio**
Fecha de presentación: **09/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

1. "Altzaga Itsasadarrerako Irekiera" deritzon Espazio Garrantzitsuen mugaketa gehiago zehaztea eskatzen da, LPPan proposatutako eremuak Altzagako hirigune osoa barruan hartzen baitu.

Altzagako hiri-bilbearen hegoaldeko muturrean eta "Cables y Alambres, S.A." enpresaren lursailetan dauden gainbeheran dauden edo zaharkituta dauden industria-instalazioak biltzen dituen mugaketa proposatzen da.

2. "Berritze-eremu"etako esku-hartze batzuetan (Altzagan, esaterako), salbuespen gisa eta justifikatuta, jarduera ekonomikoen gutxieneko % 50era ez iritea onartu ahal izatea eskatzen da, ingurumen-kargak dituzten lurzorua berreskuratzeko jarduketan bideragarritasun ekonomikoa ahalbidetzeko, Lurzorua kutsatzea prebenitzeko eta zuzentzeko 4/2015 Legearen 4.e artikularen printzipio gidariarekin bat etorritz.

Era berean, ehuneko hori aplikatuko den eremuaren definizioa zehaztea eskatzen da.

3. Axpeko zubia, Ballontiko ardatza eta La Avanzada lotzen dituen, Altzagako herrigunearen gainetik doanez, aurrez aurre baztertzen da, eta proposamen horren irismena eta lotura-maila gehiago zehaztea eskatzen da.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

1.V. eranskinean, LPPren Aplikazio Arauetara egokituko da ER-6 Espazio Garrantzitsuen

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

1. Se solicita una mayor concreción en la delimitación del Espacio Relevante "Área de Renovación Apertura Altzaga a la Ría", ya que el ámbito propuesto en el PTP incluye todo el núcleo urbano de Altzaga.

Se propone una delimitación que recoge las instalaciones industriales en declive u obsoletas situadas en el extremo Sur de la trama urbana de Altzaga y en los terrenos de la empresa "Cables y alambres, S.A".

2. Se solicita que en algunas intervenciones en "áreas de renovación", como Altzaga, se pueda admitir, de forma excepcional y justificada, que no se alcance el mínimo del 50% de actividades económicas, con el fin de posibilitar la viabilidad económica de actuaciones de recuperación de suelos con cargas ambientales, de acuerdo con el principio rector del artículo 4.e de la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Asimismo, se solicita la concreción en cuanto a la definición del ámbito al que se aplica dicho porcentaje.

3. Se expresa el rechazo frontal a la previsión del puente de Axpe, de conexión entre el Eje de Ballonti con La Avanzada, por discurrir a cota sobreelevada sobre el núcleo de Altzaga y se solicita mayor concreción en cuanto al alcance y grado de vinculación de esta propuesta.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

1. Se ajustará la delimitación del Espacio Relevante ER-6 "Área de Renovación Apertura de





mugaketa: Altzagan Itsasadarrerako Irekiera Berritzeko Eremua.

Hasiera batean, iradokizunaren edukiaren arabera, Espazio Garrantzitsuaren mugaketak Cables y Alambres, S.A. enpresaren instalazioek okupatutako lurzoruak bilduko ditu, baita Altzagako hiri-bilbearen hegoaldeko muturrari dagozkionak ere, Antonio Trueba, Ategorri bidea, José Luis Goioaga etorbidea kaleak eta metropoli-trenbidearen lineak mugatutakoak. Bi azalera horiek itsasadarreko errepideak lotuko lituzke, José Luis Goioaga etorbideak, etorkizuneko bulebarraren euskarria eta proiektatutako pasabide berriarekiko elkargunea denak.

Hala ere, mugaketa hori malgutasunez ulertu ahal izango da, Udalak berritze-eremuaren muga eskala xehatuagoan doitu ahal izateko aukerarekin, lehendik berreskuratutako jarduera ekonomikoetako aldameneko beste lurzoru batzuk sartuta, 2006ko LPPan berrorenatze-industrializat kalifikatutako lurzoruaren parte zirenak, edo horiek berritu edo berrantolatzea eskatzen duten gertuko orube batzuk sartuta.

2. Berritze-eremu baten azaleraren % 50, gutxienez, jarduera ekonomikoetarako erabiltzeko arauaren helburua lurzoru-mota hori ez galtzea da, Bilbo Metropolitarran oso mugatuta baitago. Nolanahi ere, arau hau industria-lurzoru zaharkitu etarako jasota dago. Erabiler mistoak bizitegi-erabilerekin nahastuta dituzten zonetan, hala nola Altzagan, nolabaiteko malgutasuna justifika liteke ehuneko horretan.

LPPren antolamendu-arauen 61. artikulua testua berriz hartuko da kontuan, iradokizunetan adierazitako zentzuan, salbuespen gisa eta modu justifikatuan onartzeko berritze-eremu batzuetan, hala nola Altzagan, jarduera ekonomikoaren gutxienezko % 50era ez iristea, ingurumen-kargak dituzten lurzoruak berreskuratzeko jarduketan bideragarritasun ekonomikoa ahalbidetzeko, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko 4/2015 Legearen 4.e artikulua printzipio gidaria rekin bat etorriz.

Nolanahi ere, aurreko puntuan deskribatutako eremua mugatzeko malgutasunak erraztu egin dezake lortu beharreko jarduera ekono-

Altzaga a la Ría” en el Anexo V a las Normas de Aplicación del PTP.

En principio, de acuerdo con el contenido de la sugerencia, la delimitación del Espacio Relevante incluirá los suelos ocupados por las instalaciones de la empresa Cables y Alambres, S.A., así como los correspondientes al extremo Sur de la trama urbana de Altzaga, delimitados por las calles Antonio Trueba, Ategorri bidea, José Luis Goioaga etorbidea y la línea del ferrocarril metropolitano. Ambas superficies quedarían unidas por la carretera de la Ría, José Luis Goioaga etorbidea, soporte del futuro bulevar y encuentro con la nueva pasarela proyectada.

No obstante, esta delimitación podrá entenderse de un modo flexible, con la posibilidad de que el Ayuntamiento pueda ajustar, a escala más pormenorizada, el límite del área de renovación, con la inclusión de otros suelos contiguos de actividades económicas recuperados anteriormente, que formaban parte del suelo calificado como industrial de regeneración en el PTP vigente de 2006, o con la inclusión de algunos solares próximos que requieran su reforma o reordenación.

2. La norma de destinar como mínimo el 50% de la superficie de un área de renovación para actividades económicas, tiene por objeto evitar la pérdida de ese tipo de suelo, que está muy limitado en el Bilbao Metropolitano. En todo caso, esta norma está contemplada para suelos industriales obsoletos. En zonas que presentan usos mixtos mezclados con los residenciales como la de Altzaga, cabría justificar cierta flexibilidad en ese porcentaje.

Se reconsiderará el texto del artículo 61 de las Normas de ordenación del PTP, en el sentido expresado en la sugerencia, para admitir, de forma excepcional y justificada, que en algunas “áreas de renovación”, como Altzaga, pueda no alcanzarse el mínimo del 50% de actividades económicas, con el fin de posibilitar la viabilidad económica de actuaciones de recuperación de suelos con cargas ambientales, de acuerdo con el principio rector del artículo 4.e de la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En todo caso, la flexibilidad en la delimitación del ámbito descrita en el punto anterior podría facilitar el cumplimiento del porcentaje del 50% de actividades económicas que se





mikoen % 50eko ehunekoa betetzea.

precisa alcanzar.

3. Axpeko zubiaren proposamena kentzeko iradokizuna onartu da, eta hori koherentea da behin-behinean onetsitako Bizkaiko Errepi-deen II. Lurralde Plan Sektorialean jasotako aurreikuspen sektorialekin.

3. Se admite la sugerencia de eliminar la propuesta del puente de Axpe, lo que resulta coherente con las previsiones sectoriales recogidas en el II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia aprobado provisionalmente.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

